



Obra
REV.06: ADEQUAÇÃO DE SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO DO
PRÉDIO ADMINISTRATIVO 1

Bancos
SINAPI - 06/2025 - Rio
Grande do Norte
SBC - 08/2025 - Rio
Grande do Norte
ORSE - 05/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
Padrão - 23,05%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					10.554,92	8,98 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	468,18	576,01	3.456,06	2,94 %
1.2	00000003	Próprio	REGULARIZAÇÃO DA OBRA	UND	1	437,08	537,82	537,82	0,46 %
1.3	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,31	89,08	109,49	33,94	0,03 %
1.4	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	0,31	22,60	27,78	8,61	0,01 %
1.5	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	0,1	96,71	118,96	11,89	0,01 %
1.7	C4990	SEINFRA	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAMINHÃO EQUIPADO COM GUINDASTE	KM	300	3,19	3,92	1.176,00	1,00 %
1.7	012057	SBC	CONTAINER ESCRITORIO 6,05x2,44x2,57 COM ACABAMENTO EM PVC	MES	2	1.530,00	1.882,66	3.765,32	3,20 %
1.8	C4991	SEINFRA	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAMINHÃO EQUIPADO COM GUINDASTE	KM	300	3,19	3,92	1.176,00	1,00 %
1.9	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	25	2,06	2,53	63,25	0,05 %
1.10	106462	Próprio	LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA DE ENTULHO CAPACIDADE 5 M³ (LOCAL: MOSSORÓ/RN) Mensalidade INCLUSO TRANSPORTE	MES	1	265,00	326,03	326,03	0,28 %
2			ESQUADRIAS					1.182,73	1,01 %
2.1	C1958	SEINFRA	PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS	m²	2,52	381,52	469,34	1.182,73	1,01 %
3			INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO - ELEMENTOS					73.010,66	62,09 %
3.1	92377	SINAPI	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	33	92,79	114,12	3.765,96	3,20 %
3.2	92390	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9	149,41	183,76	1.653,84	1,41 %

UFERSA
CNPJ: 24.529.265/0001-40

3.3	92896	SINAPI	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9	212,37	261,26	2.351,34	2,00 %
3.4	92642	SINAPI	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12	204,39	251,39	3.016,68	2,57 %
3.5	99624	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6	621,47	764,68	4.588,08	3,90 %
3.6	94499 - Próprio ADAPT		REGISTRO DE ESFERA	UN	9	325,45	400,40	3.603,60	3,06 %
3.7	94499	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	282,76	347,89	695,78	0,59 %
3.8	7859	ORSE	Manômetro 0 a 10 Kgf/cm2, d=100mm, conexão 1/2" BSP - fornecimento e instalação	un	3	257,58	316,99	950,97	0,81 %
3.9	9670	ORSE	Fornecimento e instalação de pressostato 0 a 10 kgf/cm2	un	3	206,75	254,42	763,26	0,65 %
3.10	92346 - Próprio ADAPU		BOMBA CENTRIFUGA MOTOR ELETRICO TRIFASICO 7,5 CV, DIAMETRO DE SUCCAO X ELEVACAO 2.1/2"" , EXCLUSIVE ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALACAO	CONJ	1	8.104,14	9.341,64	9.341,64	7,94 %
3.11	ORSE Próprio 11173 -		BOMBA PRSSURIZAÇÃO (JOCKEY) MOTOR ELETRICO TRIFASICO 1 CV - FORNECIMENTO E INSTALACAO	CONJ	1	2.463,55	2.839,73	2.839,73	2,41 %
3.12	92367	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	29,1	99,05	121,86	3.546,12	3,02 %
3.12	11172	ORSE	Bomba para incêndio a diesel 10 cv, vazão de 38,00 m³/h, hman= 50 m.c.a	un	1	6.599,10	7.606,78	7.606,78	6,47 %
3.13	10317	Próprio	CAIXA PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO TIPO II DOIS LANCES 15M, REDUÇÃO 2 1/2 X 1 1/2" E ESGUICHO REGULAVEL EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	1	2.637,59	3.245,49	3.245,49	2,76 %
3.14	94499	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	282,76	347,89	695,78	0,59 %
3.15	10333	Próprio	CAIXA D'ÁGUA EM FIBRA DE VIDRO - PARA RESERVA DE INCÊNDIO, INSTALADA, SEM ESTRUTURA DE SUPORTE CAP. 12.000 LITROS	UNID	1	5.134,11	6.316,66	6.316,66	5,37 %
3.16	12684	ORSE	Esguicho jato regulavel, tipo elkhart, engate rapido 1 1/2", para combate a incendio - Rev. 01	un	7	388,89	478,52	3.349,64	2,85 %
3.17	055292	SBC	CHAVE CONEXAO INCENDIO DUPLA 2.1/2"" TIPO STORTZ	UN	7	25,75	31,67	221,69	0,19 %
3.18	996	ORSE	Fornecimento e assentamento de flange sextavado de ferro galvanizado de 2 1/2"	un	1	117,43	144,51	144,51	0,12 %
3.20	08.07.099	FDE	SERVICOS EM REDE DE INCENDIO	MV	7	563,06	692,84	4.849,88	4,12 %
3.21	106399	Próprio	ADAPTADOR 2 1/2" TIPO STORZ, PARA INSTALACAO PREDIAL DE COMBATE A INCENDIO	UN	7	158,88	195,48	1.368,36	1,16 %

UFERSA
CNPJ: 24.529.265/0001-40

3.23	106401	Próprio	SISTEMA DE BATERIAS PARA 8 PONTOS DE ALARME DE SETORIZAÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCENDIO, INCLUSO PONTOS ELÉTRICOS COM ELETRODUTO FERRO GALVANIZADO APARENTE Ø 3/4" FIXADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE BATERIA DE 12V 7A E SIRENES DE ALARME	un	1	2.500,88	3.074,53	3.074,53	2,61 %
3.24	106403	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	21	42,35	52,11	1.094,31	0,93 %
3.25	106404	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	39	26,85	33,03	1.288,17	1,10 %
3.26	106405	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2	23,42	28,81	57,62	0,05 %
3.27	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	70	10,52	12,93	905,10	0,77 %
3.28	94795	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	27,44	33,75	33,75	0,03 %
3.29	89358	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	7,73	9,50	28,50	0,02 %
3.30	89393	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	10,70	13,15	26,30	0,02 %
3.31	94765	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, CPVC, ROSCÁVEL, DN 22 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	37,16	45,71	45,71	0,04 %
3.32	92375	SINAPI	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 50 (2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6	68,72	84,51	507,06	0,43 %
3.33	1024	ORSE	Fornecimento e assentamento de bucha de redução de ferro galvanizado de 2 1/2" x 2"	un	6	58,49	71,97	431,82	0,37 %
3.34	3197	ORSE	Fornecimento e assentamento de bucha de redução de ferro galvanizado de 2" x 1/2"	un	6	37,05	45,59	273,54	0,23 %
3.35	106407	Próprio	Bateria estacionária selada, 40Ah, FREEDOM ou similar para bomba à combustão	un	1	266,94	328,46	328,46	0,28 %
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					23.754,73	20,20 %
4.1	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250	18,13	22,29	5.572,50	4,74 %
4.3	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	70,28	86,43	172,86	0,15 %
4.3	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	96,61	118,80	118,80	0,10 %
4.5	93667	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	68,26	83,95	83,95	0,07 %

UFERSA
CNPJ: 24.529.265/0001-40

4.6	96984	SINAPI	ELETRODUTO PVC RÍGIDO, DIÂMETRO 40MM, COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	16	55,36	68,03	1.088,48	0,93 %
4.7	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15	7,98	9,81	147,15	0,13 %
4.7	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	153,25	188,54	188,54	0,16 %
4.8	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3	102,81	126,48	379,44	0,32 %
4.9	96971	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 16 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	M	12	40,63	49,95	599,40	0,51 %
4.10	106402	Próprio	PONTO ELÉTRICO EM CIRCUITO INDEPENDENTE, DE ALIMENTAÇÃO DAS LUMINARIAS DE EMERGENCIA COM ELETRODUTO APARENTE EM PVC RÍGIDO, INCLUSO TOMADA	UN	53	171,87	211,15	11.190,95	9,52 %
4.11	12015	ORSE	Botoeira Liga-Desliga para Bomba de Incêndio Modelo BLD-1, marca VERIN ou similar	un	1	155,74	191,64	191,64	0,16 %
4.12	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	88	5,41	6,64	584,32	0,50 %
4.13	91920	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	24,24	29,79	89,37	0,08 %
4.14	97891	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	1	208,51	256,14	256,14	0,22 %
4.15	13321	ORSE	Quadro de comando para 2 bombas de 7,5 cv, trifásica, 220 volts, com chave seletora, acionamento manual/automático, relé de sobrecarga e contatora	un	1	2.512,11	3.091,19	3.091,19	2,63 %
5			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					9.020,69	7,67 %
5.1	0001137	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1	5.614,35	6.908,44	6.908,44	5,87 %
5.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	425	4,05	4,97	2.112,25	1,80 %
6			COBRIMENTO DE CONCRETO DA TUBULAÇÃO					73,57	0,06 %
6.1	94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,12	499,94	613,11	73,57	0,06 %

Total sem BDI	96.694,17
Total do BDI	20.903,13
Total Geral	117.597,30

UFERSA
CNPJ: 24.529.265/0001-40

CLEYTON KLEBER DANTAS ALBERTO
Engenheiro Civil